

#ReprogramarOdivelas

EMPRESAS

Odivelas é um concelho que empresarialmente nunca se afirmou no contexto da Área Metropolitana de Lisboa (AML). Manteve-se como um concelho satélite de Lisboa, tornando-se num dormitório.

A ausência de uma política mobilizadora de apoio ao investimento levou a que os munícipes, para trabalhar, tenham que se deslocar diariamente para outros concelhos, nomeadamente para o centro de Lisboa.

Atualmente, Odivelas é um concelho cujo tecido empresarial é constituído por microempresas, sobretudo com serviços de proximidade. Foi este o desejo de quem sempre governou o território.

O Concelho não tem sido atrativo para aqui se instalarem as grandes empresas ou as tecnologicamente mais inovadoras, em parte motivado pela inexistência de infraestruturas e de áreas empresariais para o seu desenvolvimento.

O salário médio dos odivelenses é dos mais baixos da AML: 937,80 Euros, quando a média da AML é 1.440,10 Euros (Pordata 2019).

A capacidade exportadora é residual e a produtividade é também uma das mais baixas da AML.

A falta de apoio à atividade económica é manifestada também na ausência de uma Associação para o Desenvolvimento Local de Base Comunitária (DLBC) ou Grupo de Ação Local (GAL). Estas associações têm por objetivo o desenvolvimento económico, social e cultural de uma região, tendo competências descentralizadas para obtenção de fundos comunitários para empresas e associações locais. As empresas de Odivelas são das poucas a nível nacional que ficaram excluídas do acesso a incentivos a fundo perdido, entre os mais relevantes, o SIZÉ, +CO3SO ou PAPN - Programa de Apoio à Produção Nacional.

Apesar destes constrangimentos, as potencialidades e as oportunidades existem, devendo ser interpretadas para que seja assumida uma estratégia que coloque o

#ReprogramarOdivelas

concelho na vanguarda, tornando-o uma referência a nível nacional, possibilitando aos seus munícipes oportunidades de emprego qualificados, junto às suas áreas de residência, e a melhoria dos seus salários médios.

Segundo dados do Pordata, Odivelas tem uma apetência empreendedora, uma população jovem, em idade ativa e uma atratividade para moradores nascidos noutras geografias nacionais e internacionais.

Está inserida na maior metrópole do país e com proximidade das principais infraestruturas relevantes para as empresas (portos, aeroportos, autoestradas, universidades, centros de Investigação & Desenvolvimento, etc.).

Odivelas tem condições para melhorar o seu tecido empresarial, o existente e o que se venha a instalar, e são precisas ideias e capacidade de colocar em prática os programas que concretizem esse desafio.

A Proposta da Iniciativa Liberal de Odivelas para a área empresarial tem por base a Competitividade e o Conhecimento, com uma aposta na promoção de infraestruturas de suporte, que não só privilegiam a criação de emprego como, também, sejam um garante de coesão territorial e de igualdade de oportunidades.

Estas são as infraestruturas que apenas serão estrategicamente fomentadas e promovidas pelo Município, devendo ser desenvolvidas por entidades com experiência na gestão destes equipamentos.

PROPOSTAS

- HUB para as Indústrias Criativas - ver Projeto Integrado de Reordenamento da Zona Sul

#Mobilidade #CoesãoSocial_Cidadanias #PóvoaStoAdrião_OlivalBasto #Odivelas

- Espaço de *coworking* para associações de desenvolvimento local, ONG e pequenas empresas de serviços - a localizar no atual Centro de Exposições

#ReprogramarOdivelas

de Odivelas, permitindo acolher experiências associativas e novos empreendedores, desenvolvendo um trabalho colaborativo entre todos

#CoesãoSocial_Cidadania #Odivelas

- “Mercado do Mundo” - Através da requalificação do Mercado Municipal de Odivelas, será dado um espaço digno para os atuais vendedores de bens alimentares, associando um conceito de restauração, bares e artesanato, que promova as melhores gastronomias regionais e internacionais dos municípios do concelho com origem em outras geografias

#CoesãoSocial_Cidadania #Odivelas

- Tecnopolo para o setor agroalimentar - ver Projeto Integrado do Parque de Ciência e Tecnologia

#Educação #Pontinha_Famões #Odivelas

- Promover a Escola Profissional Agrícola Dom Dinis, vocacionando-a para uma articulação mais efetiva com o tecido empresarial

#Educação #Pontinha_Famões

- Centro de Negócios - Edifício de escritórios de nova geração, a construir no Bairro das Patameiras, nos terrenos contíguos à Feira do Silvado, destinado a comércio e serviços e ajustado a novos conceitos de trabalho. Será um espaço flexível, adaptável, evolutivo e sustentável, permitindo acolher empresas de elevado conteúdo tecnológico, inovadoras e/ou multinacionais

#Ambiente_Sustentabilidade #CoesãoSocial_Cidadania #Odivelas

- Área de Localização Empresarial (ALE) de Famões - a localizar entre a Quinta das Pretas / Vale Pequeno e Casal do Rato / Bairro da Milharada / Bairro das Comendadeiras, que terá um conceito integrado e infraestruturado para receber empresas alinhadas com o conceito da Indústria 4.0, de fábricas com processos produtivos inteligentes. Este conceito de ALE garante o

#ReprogramarOdivelas

licenciamento das empresas que aí se venham a instalar, bem como serviços comuns, como a recolha de resíduos, restaurantes e cantinas, correios, bancos, serviços logísticos, entre outros

#Pontinha_Famões

- Requalificação da Zona Industrial da Paiã - ver Projeto Integrado do Parque de Ciência e Tecnologia

#Mobilidade #Pontinha_Famões #Odivelas

- Requalificação e ampliação da Zona Industrial da Póvoa de Santo Adrião - sendo mais uma que surgiu de forma espontânea, sem ordenamento urbanístico e sem infraestruturas de suporte e vias de acesso adequadas, a mesma será requalificada e ampliada até à zona contígua do Barruncho, para localização de pequenas indústrias e serviços de apoio logístico. Para tal, será necessário apresentar e aprovar um Plano Pormenor para enquadramento desta zona como de acolhimento empresarial

#Mobilidade #PóvoaStoAdrião_OlivalBasto

- Revitalização de pequenos centros comerciais, implementando uma Rede de Incubadoras para comércio e serviços. Nas décadas de 70 e 80 surgiram vários pequenos centros comerciais de bairro que, com a evolução dos tempos e com as grandes superfícies, tronaram-se parcial ou totalmente devolutos. A sua redinamização é possível, colocando-os à disponibilização de start-ups, que terão uma equipa de suporte que irá contribuir para escalar os seus negócios

#CoesãoSocial_Cidadania #Freguesias_todas

- Dinamizar a constituição de uma Associação, com funções atribuídas de Desenvolvimento Local de Base Comunitária (DLBC) ou Grupos de Ação Local para gestão dos apoios ao desenvolvimento local e permitir o acesso das

#ReprogramarOdivelas

empresas a todos os programas comunitários de financiamento a empresas nos próximos Portugal 2030 e PRR - Programa de Resiliência e Recuperação

#CoesãoSocial_Cidadania #Freguesias_todas

- Para que todos estas propostas sejam uma realidade, será necessário garantir novos acessos e infraestruturas de suporte, descritas no capítulo 9 - Mobilidade.

#Freguesias_todas