

#ReprogramarOdivelas

HABITAÇÃO

Odivelas é o 14º Concelho mais populoso de Portugal, com mais de 160 mil habitantes.

Contudo, devido à exiguidade da área do território a sua densidade populacional é de 6 054,6 habitantes por km², representando seis vezes mais que a média da AML - Área Metropolitana de Lisboa (946,8) e 60 vezes mais do que a média nacional (111,5), sendo o 2º concelho a nível nacional com mais habitantes por km².

É um concelho de população jovem, sendo o 2º concelho do país com menos população acima dos 75 anos por 100 habitantes.

Os seus agregados familiares são constituídos em média por 2,5 pessoas, em alinhamento com a média nacional.

A população estrangeira que escolheu o concelho para residir representa 11% do total (cerca de 17,6 mil habitantes legalizados), sendo maioritariamente provenientes do Brasil (24,02%), Índia (13,27%) e outros países asiáticos (12,52%), Angola (10,62%) e Guiné-Bissau (9,69%) - dados PORDATA 2019.

A conjugação destes fatores, a sua periferia relativamente a Lisboa, a sua interioridade no território, e a sua inicial característica rural com disponibilidade de terrenos a custos mais baixos para construção, conduziu ao longo dos últimos anos a uma construção habitacional permanente, inicialmente de génese ilegal e posteriormente em loteamentos devidamente legalizados, mas sem o cumprimento de exigentes regras de urbanização levando a um evidente desordenamento do território e à construção de um edificado de qualidade variável.

A proposta da Iniciativa Liberal para a área da habitação parte do mote: “Mais do que uma casa, um lar!”.

Partindo de um princípio de reduzir a nova construção para valores mínimos, as medidas a propor estão sobretudo agregadas à necessidade de ordenamento, com a melhoria do edificado, garantindo uma habitação condigna para todos, ampliando a

#ReprogramarOdivelas

dimensão e qualidade espaço público, com a criação de zonas de lazer e bolsas de estacionamento, assegurando a mobilidade necessária e a redução de impostos de iniciativa municipal.

IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS

- Redução do IMI - Imposto Municipal sobre Imóveis para os valores mínimos legalmente previstos para a primeira habitação e para imóveis a colocar no mercado ao abrigo do Programa de Rendas Acessíveis

#Governance/Ordenamento #Freguesias_todas

- Isenção de IMI na recuperação de imóveis devolutos a empresas ou particulares que queiram recuperar património edificado

#Governance/Ordenamento #Freguesias_todas

- Eliminação de todas as taxas urbanísticas inferiores a 10€

#Governance/Ordenamento #Freguesias_todas

- Aumentar as taxas de licenciamento para novas construções

#Governance/Ordenamento #Freguesias_todas

- Redução de taxas para recuperação de habitação

#Governance/Ordenamento #Freguesias_todas

- Eliminação de taxas para imóveis a colocar no mercado ao abrigo do Programa de Rendas Acessíveis

#Governance/Ordenamento #Freguesias_todas

#ReprogramarOdivelas

LICENCIAMENTOS

- Implementação em 2025 de um PDM simplificado, com foco nas necessidades do Concelho e agilizando os processos de reabilitação e recuperação de habitações

#Governance/Ordenamento #Freguesias_todas

- Facilitação de licenciamento na recuperação de imóveis devolutos a empresas ou particulares que queiram recuperar património edificado

#Governance/Ordenamento #Freguesias_todas

- Gabinete Construção 2.0 - Manual com definição de regras claras e transparentes, com disponibilização de todas as definições e limitações dos terrenos existentes, para que os técnicos do gabinete, afetos à aprovação de projetos urbanos de construção, os aprovarem "na hora"

#Governance/Ordenamento #Freguesias_todas

- Fomentar a implementação e utilização do Licenciamento Zero com o objetivo de reduzir drasticamente a burocracia existente e otimizar processos internos das Câmaras Municipais

#Governance/Ordenamento #Freguesias_todas

REALOJAMENTO

- Bairro do Sítio da Várzea
 - Realojamento gradual dos moradores, os que aí tenham a sua morada há mais de 10 anos, em novas urbanizações a construir nas proximidades
 - Demolição e transformação do espaço em zona verde

#Ambiente_Sustentabilidade #CoesãoSocial_Cidadania #Ramada_Caneças

#ReprogramarOdivelas

- Bairro do Barruncho
 - Realojamento dos moradores, que aí tenham a sua morada há mais de 10 anos, em novas habitações a construir na Quinta da Serra
 - Demolição para ampliação da Zona Industrial da Póvoa de Santo Adrião

#Empresas #CoesãoSocial_Cidadania #PóvoaStoAdrião_OlivalBasto

- Bairros do Menino de Deus e S. José - Ver também Projeto Integrado de Reordenamento da Zona Sul do Concelho
 - Transferência da propriedade do bairros e terrenos adjacentes do IRHU para o Município
 - Vendas dos fogos aos atuais inquilinos:
 - Inquilinos com mais de 40 anos de permanência: um valor equivalente a 5 meses da renda mais alta atualmente existente ou 20% do valor de mercado
 - Inquilinos com mais de 19 e menos de 40 anos de permanência: um valor equivalente a 12 meses da renda mais alta atualmente existente
 - Inquilinos com menos de 19 anos de permanência: um valor equivalente a 60 meses da renda mais elevados
 - Novos compradores: valor de mercado
 - Aquisição de terrenos entre bairros para expansão do bairro
 - Concessão para novas construções, de baixa altura (3 pisos), a preços controlados e com baixos custos de manutenção, destinadas a novos moradores e ao realojamento dos moradores dos bairros, que são os proprietários dos imóveis

#ReprogramarOdivelas

- Os fogos do atual Bairro de S. José serão posteriormente demolidos
- Concessão de frações do atual bairro do Menino de Deus, que venham a estar desocupadas ou devolutas, em residências universitárias
- Requalificação do espaço público
- Construção de equipamentos sociais (Centro de Dia, requalificação da USF, novo centro escolar, zonas desportivas, de comércio, lazer e mata urbana)

#Ambiente_Sustentabilidade #CoesãoSocial_Cidadania #Educação #Empresas #Mobilidade #Saúde #Pontinha_Famões

REGENERAÇÃO URBANA

- Regeneração Urbana Bairro Dr. Mário Madeira na Pontinha - Ver também Projeto Integrado de Reordenamento da Zona Sul do Concelho
 - Transferência da propriedade do bairros e terrenos adjacentes do IRHU para o Município
 - Classificação do Bairro como de interesse municipal
 - Vendas dos fogos, dando preferência aos atuais inquilinos:
 - Inquilinos com mais de 40 anos de permanência: um valor equivalente a 5 meses da renda mais alta atualmente existente ou 20% do valor de mercado
 - Inquilinos com mais de 19 e menos de 40 anos de permanência: um valor equivalente a 12 meses da renda mais alta atualmente existente
 - Inquilinos com menos de 19 anos de permanência: um valor equivalente a 60 meses da renda mais elevada

#ReprogramarOdivelas

- Novos compradores: valor de mercado
- Criação de Regulamento Urbanístico
- Programa de eficiência energética, para apoio recuperação e ao isolamento de paredes e varandas exteriores, substituição de coberturas, portas e janelas exteriores e instalação de painéis solares
- Requalificação do espaço público e da rede de águas e saneamento
- Construção de equipamentos sociais (ex.: Centro de Dia)
- Concessão de uma zona de comércio

#Ambiente_Sustentabilidade #CoesãoSocial_Cidadania #Educação #Empresas #Mobilidade #Pontinha_Famões

- Bairros da Serra da Luz, Encosta da Luz, Maximino e Vale do Forno - Ver também Projeto Integrado de Reordenamento da Zona Sul do Concelho
 - Aplicar mecanismos de agilização dos processos de licenciamento das primeiras habitações
 - Requalificação do espaço público e da rede de águas e saneamento
 - Construção de equipamentos sociais - ex.: Centro de Dia, zonas desportivas (campo de críquete e basebol), de comércio e lazer
 - Licenciamento de habitações em unidades de alojamento local temporárias para trabalhadores imigrantes
 - Fomento da implantação de um Centro Ecuménico para as religiões professadas pelos habitantes locais
 - Novos acessos ao IC17 e à freguesia de Carnide no concelho de Lisboa
 - Melhoria dos Acessos e caminhos pedonais

#ReprogramarOdivelas

- Novas zonas florestais

*#Ambiente_Sustentabilidade #CoesãoSocial_Cidadania #Educação #Empresas #Mobilidade #Saúde #Segurança
#Pontinha_Famões #Odivelas*

- Bairros Quinta da Serra, Cassapia e Quinta da Várzea - Ver também Projeto Integrado de Reordenamento da Zona Sul do Concelho

- Na Quinta da Serra: concessão para novas construções, de baixa altura, a preços controlados e com baixos custos de manutenção, destinadas a jovens casais e ao realojamento dos moradores do Bairro do Barruncho (a demolir para expansão da zona industrial)
- Aplicar mecanismos de agilização dos processos de licenciamento das primeiras habitações
- Requalificação do espaço público e da rede de águas e saneamento
- Construção de equipamentos sociais (ex.: Centro de Dia, zonas desportivas, centro escolar, de comércio e lazer)
- Novas zonas florestais

#Ambiente_Sustentabilidade #CoesãoSocial_Cidadania #Educação #Empresas #Mobilidade #PóvoaStoAdrião_OlivalBasto

- Bairro do Olival do Pancas - Ver Projeto Integrado de Reordenamento da Zona Sul

#Ambiente_Sustentabilidade #CoesãoSocial_Cidadania #Educação #Empresas #Mobilidade #Pontinha_Famões